



Số: /SoXD-QLHĐ&VLXD

Đồng Nai, ngày tháng năm 2025

V/v cung cấp thông tin tổng mức đầu  
tư để tổ chức đấu giá quyền sử  
dụng đất

Kính gửi: Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh.

Sở Xây dựng tiếp nhận Văn bản số 914/TTPTQĐ-QL&PTQĐ ngày 13/10/2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh về việc phối hợp cung cấp tổng mức đầu tư và lập hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư đối với các khu đất đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2025 trên địa bàn tỉnh. Sau khi nghiên cứu, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh gửi Sở Xây dựng tính tổng mức đầu tư đối với **14 Khu đất** chưa được cung cấp thông tin tổng mức đầu tư và chưa lập chủ trương đầu tư hoặc phải điều chỉnh thông tin tổng mức đầu tư và điều chỉnh hồ sơ chủ trương đầu tư. Theo đó, Sở Xây dựng tính tổng mức đầu tư với phương án mật độ xây dựng, số tầng cao nhất, theo Quyết định số 409/QĐ-BXD ngày 11/4/2025 của Bộ Xây dựng, cụ thể như sau:

**1. Đối với 04 Khu đất:** (1) Khu đất bệnh viện Trung Cao; (2) Khu đất thu hồi của công ty Cổ phần Đồng Tiến; (3) Khu đất khoảng 102ha tại xã Phước An; (4) Khu dự án chợ đầu mối nông sản Dầu Giây giai đoạn 2: Qua tham khảo chỉ tiêu mật độ xây dựng, số tầng cao, tầng hầm theo phương án hồ sơ đang thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, Sở Xây dựng tính sơ bộ tổng mức đầu tư theo phụ lục đính kèm. Trường hợp khi phê duyệt quy hoạch có thay đổi so với phương án Sở Xây dựng đã tính thì đề nghị Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp, cung cấp để tính lại tổng mức đầu tư cho phù hợp.

**2. Đối với 03 Khu đất:** (1) Khu đất dự án Chợ và khu phố chợ tại xã An Phước (xã Tam An cũ, huyện Long Thành); (2) Khu đất thu hồi của cây xăng xăng dầu; (3) Khu dự án trung tâm thương mại và dân cư Long Khánh, 03 Khu đất này đã được Sở Xây dựng trình Sở Tài chính thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư tại tờ trình số 07/TTr-SoXD ngày 11/7/2025, tờ trình số 139/TTr-SoXD ngày 15/10/2025 và tờ trình số 150/TTr-SoXD ngày 20/10/2025 (đính kèm các tờ trình), đề nghị Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh cập nhật tổng mức đầu tư tại 03 tờ trình nêu trên.

**3. Đối với 02 Khu đất:** (1) Thửa đất số 1597 tờ BĐĐC số 18 xã Dầu Giây; (2) Thửa đất số 3 tờ BĐĐC số 12 xã Dầu Giây: Sở Xây dựng đã cung cấp tại Văn bản số 3159/SoXD-QLQH&PTĐT ngày 01/10/2025.

**4. Đối với 05 Khu đất** còn lại: (1) Khu đất 50,5 ha thuộc Đề án chuyển đổi công năng KCN Biên Hoà 1; (2) Khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai; (3) Thửa đất số 59 tờ 119 phường Tam Hiệp; (4) Khu đất thu hồi của Công ty TNHH Dong Yang Việt Nam; (5) Khu đất 4,7 ha tại xã Trảng Bom, do

chưa có phương án lập quy hoạch chi tiết 1/500 nên không có số liệu các chỉ tiêu về mật độ xây dựng, số tầng cao, tầng hầm để xác định dự kiến tổng mức đầu tư.

Sở Xây dựng gửi Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh nghiên cứu, tổng hợp./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Ban Giám đốc;
- Phòng QLQH&PTĐT;
- Lưu. VT, QLHD&VLXD<sup>Chiến</sup>.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đỗ Thành Phương**